
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	10	1	3	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหว เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ทั้งนี้เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 มีเหตุการณ์แผ่นดินไหวเกิดขึ้น ซึ่งผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามที่มีการประชาสัมพันธ์ไว้ เป็นเหตุให้ไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บจากเหตุการณ์ดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ทรัพยากรสามารถกระทำได้ หรือฝึกฯ ไปพร้อมกับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น/ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รวมไปถึงจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำรองไว้ และหมั่นตรวจสอบเป็นประจำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้น้ำ	7. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10:00 - 13:00 น โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไป จากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว ข้อกำหนดที่มาตรการระบุจะถูกนำไปปฏิบัติ แนวทางการดำเนินการ - หากปัญหาหรืออุปสรรคด้านทรัพยากร หรือด้านอื่นๆ หมดไป ให้โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 11. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ไว้ให้ และประกอบกับความกังวลด้านกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการ ให้เข้ามาก่อสร้าง/ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และภายหลังการติดตั้งแล้ว ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาเป็นระยะ ทั้งนี้หากโครงการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการดังกล่าว อาจดำเนินการตามข้อความในข้อที่ 5 (5) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏระบบกำจัดละอองลอยชนิด Filter Scrubber ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการ ให้เข้ามาก่อสร้าง/ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอยชนิด Filter Scrubber ทั้งนี้หากโครงการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการดังกล่าว อาจดำเนินการตามข้อความในข้อที่ 5 (5) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5 ลบ.ม.จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนมาตั้งแต่แรกเริ่ม ซึ่งโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุดฯ) ได้ประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการเพื่อให้เข้ามาติดตั้งระบบดังกล่าวแล้ว แต่ ณ ปัจจุบัน (31 ธันวาคม 2568) ยังไม่มีความคืบหน้าใดๆ แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากโครงการได้แจ้งว่าผู้พัฒนาโครงการกำลังจะติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน รูปแบบออกซิเดชันด้วยจุลินทรีย์ภายในดิน ดังนั้นเห็นควรให้โครงการทำการติดตามการติดตั้งอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การติดตั้งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และให้มีการปรับเปลี่ยนมาตรการโดยใช้ข้อความในข้อที่ 5 (5) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการดังนี้ โครงการระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อท่อน้ำ โดยผ่านฝายน้ำล้น และกรณีน้ำไม่ล้นเข้าบ่อท่อน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.25 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนในกรณีน้ำล้นเข้าบ่อท่อน้ำน้ำฝนจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังน้ำฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.02-ลูกบาศก์เมตร/วินาที	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างบ่อท่อน้ำฝน (ความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร) หรือระบบสนับสนุนอื่นๆ เช่น ปิ๊มสำหรับระบายน้ำ แผงควบคุม ปัจจุบันการท่อน้ำฝนยังคงทำได้เพียงการท่อน้ำในเส้นท่อเท่านั้น แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการ ให้เข้ามาก่อสร้าง/ติดตั้งบ่อท่อน้ำฝน และระบบสนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้หากโครงการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการดังกล่าว อาจดำเนินการตามข้อความในข้อที่ 5 (5) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ
	3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏตะแกรงดักมูลฝอย หรือบ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการ ให้เข้ามาก่อสร้าง/ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย และบ่อท่อน้ำ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. จัดให้มีรางรับน้ำล้นชั้นใต้ดิน Sump Pit และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ในแต่ละด้านของอาคารเพื่อใช้สูบน้ำที่ไหลล้นจากบ่อน้ำใช้ หรือน้ำฝน ในกรณีที่อาจมีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินออกไปยังบ่อบำบัดน้ำรอบอาคาร ด้านนอก	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างรางรับน้ำล้นชั้นใต้ดิน หรือติดตั้ง Sump Pit และเครื่องสูบน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการ ให้เข้ามาก่อสร้าง/ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย และบ่อบำบัดน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 2 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายทางโครงการจัดให้นำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการเพิ่มเติมถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นอีก 2 ถัง/ชั้น อันประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	5. จัดให้มีกระจกบนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ และทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ เพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ และการเข้า-ออกของโรงงานฝั่งตรงข้าม รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : สำหรับการเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียวทำให้การใช้กระจกบนจึงไม่มีความจำเป็นมากนัก ซึ่งป้ายจราจร และสัญลักษณ์ทิศทางเดินรถบนพื้นทางก็เพียงพอสำหรับการเคลื่อนที่ด้วยความปลอดภัย แต่สำหรับบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งเป็นจุดตัดของการจราจรไม่ปรากฏกระจกบนบริเวณทิศทางตรงกันข้ามกับทางเข้าออกแต่อย่างใด ด้วยเพราะบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของเอกชน โครงการไม่สามารถนำอุปกรณ์หรือกระจกไปติดตั้งได้ แนวทางการดำเนินการ - หากเป็นไปได้ให้โครงการประสานงานไปยังพื้นที่เอกชนดังกล่าวหรือหน่วยงานรัฐผู้รับผิดชอบเพื่อขอติดตั้งกระจกบน -ป้ายเตือน ทั้งนี้หากโครงการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการดังกล่าว อาจดำเนินการตามข้อความในข้อที่ 5 (5) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	5. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏผู้ทำหน้าที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็ก ไม่มีทรัพยากรเพียงพอที่จะดำเนินการในลักษณะดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ - โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการสมัครงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ จะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ อนึ่งหากโครงการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการดังกล่าว อาจดำเนินการตามข้อความในข้อที่ 5 (5) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ
	5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ปรากฏอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆ นอกจากห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 1 ชุด ทั้งนี้ด้วยสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดเล็ก และผู้ใช้งานในแต่ละวันมีไม่มากนัก อุปกรณ์ดังกล่าวจึงเพียงพอ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดซื้อและติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 827.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.15 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 549.90 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 534 ตารางเมตร และดาดฟ้าพื้นที่รวม 278.04 ตารางเมตร	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 2 บริเวณ (ครอบคลุม 827.94 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียง 1 บริเวณเท่านั้น คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดต่อกับผู้พัฒนาโครงการ ให้เข้ามาก่อสร้างพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (ทั้ง 2 โซน) ทั้งนี้หากโครงการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการดังกล่าว อาจดำเนินการตามข้อความในข้อที่ 5 (5) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยสิ่งที่ทดแทนต้องให้ประสิทธิภาพ-ประสิทธิผลไม่ต่างจากสิ่งที่ทดแทน
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏอุปกรณ์สื่อสาร และหมายเลขโทรศัพท์ประจำระวางย่น้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดซื้อและติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ดัชนีตรวจวัด - รายงานแผนการฝึกซ้อมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ความถี่ - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ทั้งนี้เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 มีเหตุการณ์แผ่นดินไหวเกิดขึ้น ซึ่งผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามที่มีการประชาสัมพันธ์ไว้ เป็นเหตุให้ไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บจากเหตุการณ์ดังกล่าว แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ทรัพยากรสามารถกระทำได้ หรือฝึกไปพร้อมกับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น/ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รวมไปถึงจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำรองไว้ และหมั่นตรวจสอบเป็นประจำ
5. การใช้น้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ ความถี่ - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ และตรวจวัดคลอรีนอิสระ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่อย่างใด แต่มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระจำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2568 แนวทางการดำเนินการ - หากปัญหาหรืออุปสรรคด้านทรัพยากร หรือด้านอื่นๆ หมดไป ให้โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด